

**Contract de servicii**  
nr. 1309 din 11.04.2016.

**Teatrul Tineretului Metropolis** adresa sediu: Strada Mihai Eminescu nr.89, sector 2, Bucuresti telefon/fax 021/210.51.92 cod fiscal 4659366 cont trezorerie RO 93 TREZ 7025010 XXX 000250 , Trezorerie Sector 2 reprezentata prin George Ivascu, functia Director in calitate de achizitor, pe de o parte

si

**S.C. DNC AUTO SERVICE S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, sector 3, str. Danubiu, nr. 9, bl. 6F, sc. 2, ap. 29, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/14111/2006, CUI RO 18990300, reprezentata prin dl. Darac George, avand functia de Administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

## **2. Definitii**

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitati a caror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forta majora** - reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile

## **3. Interpretare**

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de intretinere lunara a echipamentelor de conditionare a aerului ale Achizitorului in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Procedurile de intretinere privind reviziile tehnice lunare constau in:

- Verificari generale sisteme sustinere si existenta conductorului de impamantare;
- Verificarea racordurilor aparatelor si etanseitatea acestora;
- Curatarea filtrelor;
- Verificare legaturi electrice, strangere conexiuni electrice ( interior aparat);
- Verificare traseu evacuare condens;
- Curatarea partilor componente vaporizator;
- Curatarea partilor componente condensator;
- Verificarea presiunii agentului frigorific;
- Masurarea curentilor absorbiti de compresor, motor ventilator;
- Masurarea temperaturii aerului refulat, ambientale si celei exterioare;
- Verificare tensiune alimentare echipament;
- Verificare curenti absorbiti;
- Verificare functionare telecomanda;
- Verificarea si reglajul in parametri a aparatelor de climatizare.

4.3 - Echipamentele din dotarea institutiei supuse procedurilor de verificare tehnica cf. pct 4.2 din prezentul contract:

- 4.3.1. Sistem VRV TIP SPLIT (CUPOLA)+FOAIER
- 4.3.2. Sistem VRV TIP DUCT AGENTIE BILETE
- 4.3.3. Sistem VRV TIP DUCT AGENTIE DE BILETE
- 4.3.4. Sistem VRV TIP DUCT SALA ASTEPTARE PARTER SALA MICA
- 4.3.5. Recuperator caldura R.I.B. SALA ASTEPTARE PARTER SALA MICA
- 4.3.6. Recuperator caldura R.I.B. AGENTIE DE BILETE
- 4.3.7. CTA KLS Sala Mica
- 4.3.8. Sistem RoofTop York (inclusiv reglaje)
- 4.3.9. Sistem Duct Henson 48000 btu
- 4.3.10. Chiller birouri
- 4.3.11. Ventilatoare si igienizare
- 4.3.12. Sistem split spatial birouri model ASY 12 USBCW
- 4.3.13. Caseta de tavan TADIRAN (hol intrare)
- 4.3.14. Split LG (24000) BTU de la etajul 2 al foaierei salii de spectacol
- 4.3.15. Perdele aer (hol intrare)
- 4.3.16. Dehumidificatoare Sala Presentare
- 4.3.17. Filtre sistem de ventilatie Sala de Presentare
- 4.3.18. Verificare C.T. Murale 35,50 kw
- 4.3.19. Parametrii convectori (Sala Actorii)
- 4.3.20. Sistem Split Samsung Camera Server

4.4 - Pentru mentenanta corectiva ( reparatii sau interventii) altele decat reviziile planificate, echipele de service vor interveni in maxim 12 ore de la solicitarea scrisa a achizitorului sau cand aceasta nu este posibila, telefonic prin persoanele de contact desemnate in contract.

Persoana de contact prestator: .....

Tel:.....

Persoana de contact achizitor: Iatan Radu

Tel:0728.101.368/021/210.51.92

Materialele sau piesele de schimb ca si manopera aferenta reparatiilor, se vor stabili prin oferte/deviz transmise achizitorului (beneficiarului).

4.5 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

## **5. Pretul contractului**

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de 4066,48 lei (exclusiv TVA), respectiv 4879,77 lei (inclusiv TVA) pentru luna aprilie, iar pentru perioada mai - decembrie 2016, valoarea lunara este de 6099,72 lei (exclusiv TVA)/luna, respectiv 7319,66 lei/luna (cu TVA) reprezentand 52864,24 valoare totala fara TVA, respectiv 63437.08 lei (cu TVA).

## **6. Durata contractului**

6.1 – Durata executarii obligatiilor prezentului contract este cuprinsa intre data de 08.04.2016 si 31.12.2016.

6.2 - In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act additional, conform prevederilor art. 6 alin. 3 din H.G. 925/2006, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului incepe la data de 08.04.2015.

## **8. Obligatiile principale ale prestatorului**

8.1 Prestatorul va asigura functionarea corespunzatoare a echipamentelor specificate la pctul. 4.3 din prezentul contract.

8.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu cerintele achizitorului.

8.3 Prestatorul garanteaza ca detine calitatea necesara prevazuta in cadrul reglementarilor legale pentru indeplinirea obligatiilor contractuale.

8.4 Prestatorul va pune la dispozitie personalul de supraveghere necesar pentru asigurarea verificarii procedurilor de intretinere puse in aplicare.

8.5 Prestatorul va asigura achizitorului (beneficiarului) un numar de telefon de contact pentru service de urgenta 24 de ore din 24.

8.6 Prestatorul va pune la dispozitia unui angajat desemnat de achizitor instructiuni de exploatare a echipamentului

8.7 Prestatorul garanteaza ca procedurile de revizie respecta prescriptiile producatorului echipamentelor (standard producator)

8.8 Prestatorul garanteaza lipsa defectiunilor de materiale, proiect de executie la toate reperle montate de prestator (in cazul menetenantei corective) functie de garantia acordata de producatorul componentelor respective.

8.9 Prestatorul garanteaza operatiile efectuate in cadrul reviziei pentru perioada cuprinsa intre revizii, garantie care nu se extinde insa si asupra echipamentelor sau componentelor lor.

8.10 Prestatorul nu acorda garantie in urmatoarele cazuri:

8.10.1 – utilizarea necorespunzatoare a instalatiilor de catre achizitor

8.10.2 – defectiuni provocate de factori mecanici, electrici, chimici sau atmosferici neobisnuiti

8.11 Dreptul de garantie al achizitorului se anuleaza in cazul in care achizitorul a efectuat interventii asupra echipamentelor care fac obiectul prezentului contract, fara acordul prestatorului, inainte ca acestuia sa i se fi oferit posibilitatea de a interveni. De asemenea nu constituie caz de garantie uzura a instalatiilor.

8.12 Prestatorul se obliga sa despagueasca achizitorul impotriva oricaror:

- reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

- daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente executiei necorespunzatoare sau neexecutarii obligatiilor asumate.

## **9. Obligatiile principale ale achizitorului**

9.1 – Achizitorul va actiona echipamentele conform instructiunilor de exploatare.

9.2 – Achizitorul are obligatia asigurarii sistemului BMS in functiune, aceasta nefacand obiectul prezentului contract.

9.3 – Pentru echipamentele turn de racire, roof—top si pentru tablourile de automatizare este obligatoriu ca prestatorul sa detina documentatia tehnica (scheme electrice) si cartea controllere-lor aferenta tablourilor de automatizare.

9.4 Achizitorul va informa prestatorul despre problemele ce apar in functionarea echipamentelor prevezute in contract.

9.5 Achizitorul va asigura accesul angajatilor prestatorului la locul unde sunt amplasate echipamentele prevezute in contract, pentru a permite prestatorului sa opereze asupra acestora in maniera impusa de procedurile de intretinere.

9.6 Achizitorul va comunica, in scris, comanda de interventie in care se vor specifica informatiile necesare pentru interventiile de service.

9.7 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate si sa intocmeasca procesul verbal de receptie.

9.8 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta.

9.9 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre acesta si comunicarea catre Achizitor. Factura se va transmite catre Achizitor in original in vederea efectuarii platii. Factura va contine in mod obligatoriu cel putin urmatoarele elemente: date de identificare ale furnizorului, cont in Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

## **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intaziere din plata neefectuata.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, pentru o durata mai mare de 30 de zile, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.5 – Prestatorul va purta intreaga responsabilitate pentru lucrarile de service contractate si preluate de personal autorizat, precum si pentru materialele necesare pentru reparatii sau inlocuire, in termenii si conditiile acestui contract.

10.6 – Prestatorul nu va fi considerat raspunzator pentru daunele sau cheltuielile facute de achizitor in urmatoarele situatii, in afara de cazul cand angajatii sai sunt implicati in astfel de evenimente:

a. dauna a fost provoacata datorita nerespectarii de catre achizitor a instructiunilor privind alimentarea cu energie. Prestatorul il va informa in scris pe achizitor cand apare o astfel de

problema.

b. evenimentele ce nu se afla sub controlul prestatorului, precum incendii, cutremure de pamant, inundatii, furtuni sau razboi.

c. Exploatarea improprie de catre achizitor a echipamentelor. Prestatorul il va informa in scris pe achizitor cand apare o astfel de problema.

10.7 – Confirmarea reviziilor tehnice lunare efectuate se va face in baza unui proces verbal de constatare semnat atat de prestator cat si de achizitor.

### *Clauze specifice*

#### **11. Alte responsabilitati ale prestatorului**

11.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenul convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

#### **12. Alte responsabilitati ale achizitorului**

12.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

#### **13. Receptie si verificari**

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procesul verbal.

13.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

#### **14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

14.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data semnarii contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta obligatiile

asumate, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului.

14.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14.5 - Prestatorul are obligatia de a informa de urgenta, in termen de cel mult 3 zile, Achizitorul despre orice modificare a activitatii sau a titlului detinute, esentiala prestarii obiectului contractului, in sensul limitarii sau retragerii acestuia.

### ***15. Ajustarea pretului contractului***

15.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in prezentul contract.

### ***16. Amendamente***

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

### ***17. Cesiunea***

17.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind orice obligatii asumate prin contract.

### ***18. Forta majora***

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

### ***19. Solutionarea litigiilor***

19.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul Achizitorului.

### ***20. Limba care guverneaza contractul***

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

### ***21. Comunicari***

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## 22. Legea aplicabila contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi ..... prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor  
Teatrul Tineretului Metropolis

Director,  
George Ivascu

Director Adjunct,  
Iatan Radu

Contabil Sef,  
Gradinaru Gabriela

Consilier juridic ,  
Reit Magdalena

Intocmit,  
SC IP GO Inventures Incorporated SRL  
[Prestator servicii consultanta in domeniul achizitiilor publice]

Prestator  
SC DNC AUTO S.R.L.

Administrator,  
.....

